

Số: 631/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 38/2022/QĐST-DS ngày 07/03/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 917/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022, số 785/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 99/2024/CTTĐG-MKT ngày 24/4/2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 241, tờ bản đồ số 15), xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 230m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; Đất vườn 30m², Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: 12/2015. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/02/1996, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: số 957QSDĐ/Q. Đất được cấp cho ông Trần Ngô. Ngày 30/8/2013, bà Lê Thị Hới nhận tài sản thừa kế theo văn bản phân chia thừa kế số 62. UBND xã Nghĩa An chứng thực ngày 13/8/2013. Ngày 29/10/2014, thừa kế để lại cho ông Trần Chiền theo hồ sơ số 002115.TK.002.

Tuy nhiên, qua việc ký hợp đồng đo đạc với Công ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng thì diện tích thực tế là 133,3 m² (có sơ đồ địa chính khu đất kèm theo).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 242; Phía Tây giáp thửa đất số 240; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 215.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) Ngôi nhà cấp 3B, diện tích xây dựng 53m², có 01 gác lửng diện tích 18,7m². Có kết cấu: Móng, trụ, dầm bằng bê tông cốt thép, nhà có đố 04 trụ bê tông cốt thép. Tường xây gạch lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp ngói, trần không đóng la thông.

Nhà gồm có 01 phòng khách; 02 buồng ngủ, cầu thang lên gác bằng bê tông cốt thép, lát gạch men, không có tay vịn lên gác; trên khu vực gác lửng không có phòng, hiện đang dung để thờ phụng.

Nhà gồm 01 cửa chính, loại cửa khung nhôm có kính (cửa 4 cánh); 01 cửa sổ khung nhôm có kính, loại cửa 02 cánh.

Phân diện tích đất trống 80,3m². Trên phần đất trống có 01 nhà vệ sinh và khu vực nhà bếp.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **357.915.000 đồng** (Ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm mười lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 07/05/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2024 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

